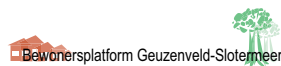
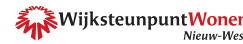


De bewonersorganisaties:



Ondersteund door:



Manifest van Nieuw-West

23 mei 2011

Wij, bewonersorganisaties van Nieuw-West, verenigen ons onder de naam *Samen Sterk in Nieuw-West*. Wij willen onze leefomgeving vormgeven en verbeteren, samen met andere belanghebbenden.

Bewonersgroepen hebben op 6 februari 2010 in Slotervaart het *Manifest voor collectief recht op zelfbeschikking van buurt- en dorpsbewoners* vastgesteld. Wij willen dit manifest vertalen naar **vijf actiegebieden**, die ons doel in stadsdeel Nieuw-West dichterbij brengen:

1. Bewonersparticipatie. Bewoners doen mee, vanaf het begin tot het eind, op voet van gelijkheid, bij alle ingrepen in onze leefomgeving (fysiek en sociaal, kleinschalig en grootschalig). Bewoners hebben het recht op eigen initiatief en eigen beheer. Hun initiatief en hun beheer worden serieus genomen. Daartoe worden bewoners door overheden adequaat gefaciliteerd.
2. Openbare ruimte: voor iedereen aantrekkelijk.
3. Gebouwen: goed onderhouden, goed beheerd en goed bereikbaar.
4. Voorzieningen: goede winkels, goede gemeenschapsruimten, goede bibliotheken, goede horeca en dat alles goed bereikbaar.
5. Energie: duurzaam.

Wij roepen alle **partijen** die een rol spelen in de vormgeving van onze leefomgeving op daadwerkelijk in te zetten op deze vijf actiegebieden. Wij vragen ze hun inzet in beleid om te zetten.

Ons **stadsdeelbestuur** – het dagelijks bestuur en de deelraad – vragen wij (nummering volgt die van de **vijf actiegebieden**, hierboven):

1. Publiekrechtelijke vastlegging van het recht op bewonersparticipatie en van de wijze waarop bewonersparticipatie plaatsvindt, zoals bedoeld onder actiegebied 1. En, heel belangrijk, uitwerking van de beleidslijn bewonersparticipatie en de hieronder volgende punten te laten plaatsvinden *van het begin tot het eind samen met bewoners*. En ook vastlegging van het recht van bewoners op ondersteuning met ervaringsdeskundigheid.
2. Een samenhangend en eenduidig plan voor inrichting en beheer van de openbare ruimte. Hierin wordt veel aandacht ingeruimd voor de *sociale* functie, onder gebruikmaking van wetenschappelijke studies die hieraan, ook voor ons stadsdeel, zijn gewijd. In het plan wordt vastgelegd wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Regels voor gebruik van de openbare ruimte zijn eenduidig en worden te allen tijde gehandhaafd. Er is geen gedoogbeleid en er zijn geen uitzonderingen.
3. Bindende publiekrechtelijke richtlijnen, vergezeld van sancties ingeval van niet-nakoming, voor onderhoud en beheer van gebouwen (woningen, kantoren, openbare gebouwen, etc.) in ons stadsdeel. Inzet op hergebruik van bestaande gebouwen.
4. Zorg voor een ruime spreiding van bibliotheken, scholen, zorgcentra, laagdrempelige en goedkoop afhuurbare gemeenschapsruimten. Koestering van buurtwinkels, mede vanwege hun sociale functie. Bevordering van kleine bedrijvigheid die bij de buurt past (regels als middel en niet als doel in zichzelf). Geen te hoge inzet op nieuwe, *flitsende* voorzieningen, maar voortbouwen op het goede dat ons stadsdeel al te bieden heeft.
5. Investing in duurzame energie. Facilitering van bewoners(collectieven) om op duurzame energie over te stappen.

De **corporaties** en **ontwikkelaars** vragen wij (nummering volgt die van de **vijf actiegebieden**):

vervolg >>>

>>> *vervolg:*

De **corporaties** en **ontwikkelaars** vragen wij (nummering volgt die van de **vijf actiegebieden**):

1. Behandel bewoners als gelijkwaardige partner in vernieuwing. Maak alleen plannen die volgen wat bewoners willen.
2. Ontwikkel openbare ruimte en omringende gebouwen in samenhang. Onderken dat openbare ruimte een sociale functie heeft, niet alleen een economische, recreatieve of verkeerstechnische functie. Houd bij de inrichting van de ruimte rekening met toegankelijkheid, beheer en onderhoud.
3. Leg bestuurlijk vast dat onderhoud van gebouwen tot je *kerntaken* behoort. Sta geen achterstallig onderhoud toe. Laat nieuwbouwplannen stevast vergezeld gaan van een beheer- en onderhoudsplan. Voorzie in sancties, indien de beoogde doelstellingen uit deze plannen niet gehaald worden. Stel duidelijke regels op voor gebruik van een gebouw. Gedoog geen enkele overtreding.
4. Zorg voor voldoende maatschappelijk vastgoed, waarin de gewenste voorzieningen gehuisvest kunnen worden.
5. Bouw duurzaam, ook als dat meer tijd en regelwerk oplevert. Zet niet alleen in op duurzame nieuwbouw, maar neem ook bestaande gebouwen onder handen. Maak hiervoor een samenhangend plan voor de komende jaren. Zorg er met sancties voor dat dit plan niet vrijblijvend is.

Scholen, winkeliers en supermarkten vragen wij (nummering volgt weer die van de **vijf actiegebieden**):

2. Neem de verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte om uw winkel of schoolgebouw. Zorg ervoor dat ze schoon, heel en veilig blijft. Neem geen genoegen met een vieze of onveilige omgeving. Stel duidelijke regels op voor gedrag in en om uw gebouw en handhaaf deze onder alle omstandigheden. Treed in regelmatig overleg met bewoners om uzelf op de hoogte te houden van de grootste ergernissen. Houd bewoners geïnformeerd.

Wij, verenigde **bewonersgroepen** van **Samen Sterk in Nieuw-West**, verplichten ons een eigen bijdrage te leveren (nummering volgt die van de **vijf actiegebieden**):

1. Wij schrijven een concept-verordening, waarin wij onze besturende en wetgevende macht duidelijk maken wat wij verwachten van een publiekrechtelijke vastlegging van het recht op bewonersparticipatie en van de wijze waarop deze plaatsvindt.
2. Wij beginnen initiatieven voor inrichting, beheer en onderhoud van openbare ruimte. Wij informeren het stadsdeelbestuur en zijn medewerkers (db, raad, ambtenaren) over mogelijke verbeteringen vanuit eigen deskundigheid en dagelijkse ervaring.
3. Wij informeren eigenaren en verhuurders van gebouwen over noodzakelijk en achterstallig onderhoud. Wij stellen zelf plannen op voor onderhoud en beheer, waarbij wij medeverantwoordelijkheid nemen voor de uitvoering ervan.
4. Wij onderzoeken de wenselijkheid en noodzakelijkheid van voorzieningen onder bewoners en geven de uitkomst door aan onze bestuurders, de corporaties en andere betrokken partijen.
5. Wij starten een of meer proefprojecten voor toepassing van duurzame energie.

Wij brengen dit *Manifest van Nieuw-West* ter kennis van alle belanghebbenden, met name van het stadsdeelbestuur (db en raad), van corporaties en van ontwikkelaars, die de meest invloedrijke partijen zijn in het vormgeven en verbeteren van onze leefomgeving.

Wij vragen hun *ons collectief recht op zelfbeschikking* te erkennen, omdat bewoners de grootste en langst zittende belanghebbenden in het stadsdeel zijn.